



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)

Tel. 0187 599911

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 4 DEL 28-02-2024

PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI CONCLUSIONE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E DELLE PROCEDURE URBANISTICHE RELATIVE ALL'AGGIORNAMENTO PER PUC VIGENTE EX ART. 43 DELLA L.R. 36/97 E SS. MM. II. ADDOTTATO CON DELIBERA C.C. N.25 DEL 28/11/2023

CIG.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m. (Legge urbanistica regionale);

VISTA la legge regionale 10 agosto 2012 n. 32 e s.m., recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998 (disciplina della valutazione di impatto ambientale)";

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26.2.1990, n. 6 e s.m.;

PREMESSO che il Comune di Follo è dotato di un Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato secondo il seguente Iter:

Progetto Preliminare di PUC:

Parere Regionale rilasciato ai sensi art. 39, comma 1, della L.R. 36/1997: DGR n. 876 del 29.07.2005 sulla base del Voto n. 164 del 19.07.2005.

Parere Provinciale rilasciato ai sensi art. 39, comma 2, della L.R. 36/1997: DGP n. 284 del 5.07.2005 sulla base del Voto n. 287 del 1.07.2005.

Nulla Osta, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 36/1997, a variare il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico: DGR 30 del 19.01.2007 sulla base del Voto n. 16 del 19.12.2006

Progetto Definitivo di PUC parere ai sensi art. 40 L.R. 36/1997:

-Rilievi di legittimità ai sensi dell'art. 40, comma 6, della L.R. 36/1997 formulati dalla Provincia della Spezia con voto n. 318 del 3.08.2007

-Adeguamento da parte del Comune di Follo ai rilievi formulati dalla Provincia con DCC 32 del 13.09.2007 ai sensi dell'art. 40, comma 7, della L.R. 36/1997.

-Parere prot. n. 7598 del 4.10.2007 della Provincia della Spezia quale presa d'atto dell'avvenuto adeguamento comunale ai rilievi formulati ai sensi dell'art. 40, comma 8, della L.R. 36/1997.

-Nota Comune di Follo 8645 del 22.11.2007 con trasmissione alla Regione degli elaborati definitivi di PUC con comunicazione dell'entrata in vigore del PUC il 17.10.2007 ai sensi dell'art. 41, commi 1 e 2, della L.R. 36/1997 a seguito della pubblicazione sul BURL n. 42 del 17.10.2007.

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28/11/2023 il Comune di Follo ha adottato l'aggiornamento del PUC vigente ai sensi dell'art.43 della L.R. 36/1997 e s.m.i. ed il relativo rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla L.R. n° 32/2012 e s.m.i così come redatto dall'Arch. Andrea Schiffini in data 19/09/2022 ed acquisito in atti al Prot. 9246 del 20/09/2022

PRESO ATTO che: ai sensi del comma 3 dell'art. 43 della L.R. 36/97 e ss.mm.ii. costituiscono aggiornamento le seguenti modifiche al PUC in quanto non incidenti sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC e sempreché conformi ai piani territoriali e di settore di livello sovraordinato e nel rispetto delle disposizioni in materia di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni e delle relative indicazioni applicative:

- a) *modifiche della tipologia dei servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale localizzati dal PUC ove i relativi vincoli siano operanti a norma dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni e integrazioni, nonché la localizzazione di nuovi servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale;*
- b) *modifiche per l'adeguamento del PUC ad atti legislativi, di programmazione e di indirizzo statali o regionali che non comportino incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC;*
- c) *modifiche della disciplina urbanistico-edilizia degli ambiti di conservazione, di riqualificazione, di completamento e dei distretti di trasformazione nonché dei relativi perimetri purché non comportanti l'individuazione di nuovi distretti e l'incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC;*
- c bis) *modifiche della disciplina urbanistico-edilizia degli ambiti di conservazione e di quelli di riqualificazione finalizzate a incentivare o a realizzare interventi di rinnovo urbano, di recupero del patrimonio edilizio ed interventi di contrasto all'abbandono del territorio di produzione agricola e di presidio ambientale, a condizione che non sia consentita la nuova costruzione, anche per trasferimento di volumetrie preventivamente demolite, su aree libere destinate*

VERIFICATO che la sopracitata delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28/11/2023 è stata regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio e sul Sito Web del Comune di Follo per 30 giorni dal 20/12/2023 al 19/01/2024 (pubblicazione n. 1079/2023) e che l'avviso di detta pubblicazione è stato inserito sul BURL n. 51, parte IV del 20-12-2023 adempiendo così alle forme di pubblicità previste dall'art. 43 della L.R. 36/1997

DATO ATTO che in relazione all'adozione del rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla L.R. n° 32/2012 e s.m.i; è stata avviata la procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 32/2012 stessa mediante richiesta di pareri effettuata con nota prot. 11527 del 11/12/2023 coinvolgendo i seguenti enti:

Provincia della Spezia: -Zone Sismiche -Area Ambiente -Area Urbanistica -Area Viabilità/Trasporti/Mobilità -ATO Idrico -ATO Rifiuti	Regione Liguria Difesa del Suolo Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Settore Assetto del Territorio Regione Liguria – Difesa del Suolo Sede di La Spezia	A.R.P.A.L. Sede di La Spezia A.S.L. n.5 – Igiene Pubblica La Spezia	Ente Parco Magra-Vara- Montemarcello Autorità Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Sede di Sarzana
--	--	--	--

Ministero BB.AA.CC. Soprintendenza di Genova Regione Liguria Servizio Procedimenti V.A.S.	Comuni di: Vezzano Ligure Bolano Calice al Cornoviglio Beverino La Spezia Podenzana	Iren S.P.A. La Spezia Acam Acque – La Spezia S.A.L.T. – S.p.a. Camaione e-distribuzione S.p.a.	
--	--	---	--

VERIFICATO che ai sensi del combinato normativo del D.Lgs n. 152/2006 (art. 11) e della L.R. n. 32/2008 (artt. 4, 10 e 13), nei casi di Aggiornamento alla strumentazione urbanistica, la fase di valutazione ambientale deve essere parte integrante del progetto di piano, e la verifica di assoggettabilità deve essere conclusa anteriormente all'approvazione dell'aggiornamento del piano stesso nelle forme previste dalla L.R. n. 32/2012, in quanto, laddove risulti assente la procedura di valutazione ambientale, gli atti sono annullabili per violazione di legge;

VERIFICATO che per quanto sopra esposto, per l'aggiornamento del PUC ex art.43 L.R. 36/1997 è necessario l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS come previsto dall'articolo 13 della L.R. 32/2012;

PRESO ATTO delle risultanze dell'allegato Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS così come redatto dall'Arch. Andrea Schiffini in data 19/09/2022 ed acquisito in atti al Prot. 9246 del 20/09/2022

DATO ATTO che in relazione alla procedura ex. art. 13 della L.R. 32/2012 avviata con nota prot. 11527 del 11/12/2023 sono pervenuti i seguenti pareri:

S.A.L.T. – S.p.a. Camaione Prot. 11703 Del 14/12/2023	Parere di carattere generale che richiama quanto già osservato nel 2019 in merito al rispetto delle distanze dalle autostrade in relazione al regolamento di attuazione del Nuovo Codice della Strada	Regione Liguria Difesa del Suolo Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Settore Assetto del Territorio Prot. 12051 Del 27/12/2023	Conferma quanto già comunicato e trasmesso con nota prot. 2023/1194351 del 23/8/2023 in merito al parere ex art. 89 DPR 380/2001, nello specifico: <i>“L'esame puntuale delle modifiche proposte non ha messo in luce profili di incompatibilità con le Norme di Attuazione (NdA) del vigente Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del F. Magra (PAI), per quanto riguarda la disciplina delle aree in dissesto e delle aree a pericolosità idraulica”.</i> Inoltre, si segnalano all'art. 40 – Vincoli, alcune imprecisioni alla lett. d) tutela dei corpi idrici ove si fa riferimento a normative ad oggi in parte superate (L.R. 9/93). Inoltre, vista la vigenza dell'attuale PAI e PGRA, si ritiene opportuno che nel medesimo art. 40 sia richiamata la normativa specifica per le aree ricadenti nella zone vincolate.
A.S.L. n.5 – Igiene Pubblica La Spezia Prot. 313 Del 10/01/2024	Ritiene che l'aggiornamento del PUC così come proposto e adottato non sia da assoggettare a V.A.S.	Ente Parco Magra-Vara-Montemarcello Prot. 521 Del 15/01/2024	Viene preso atto dell'aggiornamento del PUC e viene fatto rilevare che le aree in questione ricadono all'esterno del Parco Naturale Regionale di Montemarcello, Magra, Vara e dei siti Natura 2000 gestiti dal Parco stesso

<p>A.R.P.A.L. Sede di La Spezia</p> <p>Prot. 824 Del 23/01/2024</p>	<p>La natura conservativa e la completezza del Piano hanno ricadute positive apprezzabili su tutto il territorio comunale, anche nell'ottica della tutela della biodiversità e degli habitat. L'inquadramento territoriale dal punto di vista delle aree naturali protette, delle Zone Speciali di Conservazione e della Rete Ecologica Regionale risulta esaustivo.</p> <p>Degno di approfondimento è il fatto che se da un lato sono effettuati corretti richiami alla normativa in materia di tutela delle aree protette, dall'altro è necessario prestare attenzione nei casi in cui le modifiche del PUC siano previste nelle vicinanze della ZSC. In tali casi, sebbene non si configurino incidenze dirette, potrebbero verificarsi ricadute indirette sugli habitat e sulle specie di interesse conservazionistico.</p> <p>In particolare:</p>	<p>-Realizzazione di un unico plesso scolastico in località. Pian di Follo: la zona è situata ad una distanza lineare di circa 100m dalla ZSC, con segnalazioni di specie alloctone nelle immediate vicinanze dell'area. Risulta pertanto particolarmente importante prestare attenzione alle specie aliene invasive (IAS), contrastandone la presenza e la diffusione anche e soprattutto nelle fasi di cantiere: la diffusione di queste specie è facilitata dai movimenti di terra, che creano zone con suolo nudo e con buona componente minerale, nelle quali esse si insediano per prime, crescono velocemente, impedendo l'affermarsi delle specie locali.</p> <p>-Area sportiva Pian di Follo: anche in questo caso la distanza con la ZSC è minima (100-300 m) ed è necessario prestare attenzione a quanto riportato per il Plesso scolastico;</p> <p>-Sistemazioni a verde attrezzato, sia in corrispondenza di Pian di Follo (vicino alla ZSC), che di Follo alto che del bivio Bastremoli. In caso di piantumazione di nuove essenze, risulta strategico evitare l'apporto di specie alloctone, anche se non aliene invasive, favorendo specie ornamentali autoctone in coerenza con il contesto meteorologico locale.</p> <p>Altri aspetti positivi sono riscontrabili in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Divieto di impermeabilizzazione dei suoli in area agricola o naturale; -Trasformazione di alcuni ambiti in area libera a seguito di eventi franosi. <p>Per altre azioni, non in progetto ma potenzialmente incidenti, direttamente o indirettamente, nei confronti della ZSC, si richiama la necessità di avviare le procedure di Valutazione d'Incidenza, da sottoporre all'Ente gestore della stessa.</p>
---	--	---

RITENUTO, che siano da condividere le valutazioni contenute nei sopraccitati pareri;

DATO ATTO che il Rapporto Preliminare è stato depositato, unitamente a tutti gli allegati alla delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28/11/2023 presso la segreteria comunale in libera visione per 30 giorni 20/12/2023 al 19/01/2024 (pubblicazione n. 1079/2023) nonché pubblicato sul sito web del Comune di Follo e che il Rapporto Preliminare stesso lo stesso non è stato oggetto di osservazione alcuna;

quanto sopra premesso, constatato e verificato

D E T E R M I N A

-DI CONCLUDERE il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 32/2012 e s.m.i. **escludendo l'aggiornamento del vigente PUC del Comune di Follo ex. art.43 L.R: 36/1997 dall'assoggettamento a VAS di cui alla L.r. n. 32/2012 e s.m.i;** richiamando il rapporto preliminare così come redatto dall'Arch. Andrea Schiffini in data 19/09/2022 ed acquisito in atti al Prot. 9246 del 20/09/2022 che viene allegato alla presente determinazione come già adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28/11/2023 contestualmente all'adozione dell'aggiornamento del PUC vigente;

-DI RICHIAMARE, comunque, a prescrizione quanto indicato nei pareri pervenuti in risposta alla verifica di assoggettabilità a V.A.S.; pareri che vengono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

D I S P O N E

Che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio online e sul Sito WEB del Comune di Follo nonché sul BURL ai sensi del comma 7 dell'art. 13 della Legge Regionale 32/2012.

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
Lì

5